



Tilaaaja:

Jyväskylän Tilapalvelu

Kilpisenkatu 1

40100 Jyväskylä

## KILPISEN KOULUN PERUSKORJAUS



## KILPISEN KOULU

Kilpisen koulun hankesuunnitelman laatimisesta on vastannut työryhmänä Jyväskylän Tilapalvelusta projektipäällikkö Hannu Pohjonen, suunnittelupäällikkö Kaisa Jokinen sekä talotekniikka-asiantuntijat Panu Peränen ja Henry Lindgren.

Muut hankesuunnitteluprosessiin osallistuneet:

- Kilpisen koulun rehtori Juhani Lehtimäki

Hankesuunnitelman teknisinä asiantuntijoina ovat olleet:

- pää- ja arkkitehtisuunnittelu: Mira Raappana ja Arja Rahiala, WSP Finland Oy
- rakennesuunnittelu: Jari Roikonen ja Tiina Mäkitalo, Afry Finland Oy
- LVIA-suunnittelu: Eemil Tamminen, Sitowise Oy
- sähkösuunnittelu: Juho Pirttinen, Sweco Finland Oy
- keittiösuunnittelu: Sari Pylväläinen, Sitowise
- teknisenkäsityön: opetustilas suunnittelu, Joonas Ryytänen, EduTT Consulting Oy
- kustannussuunnittelu: Jani Laukkanen, PH-Rakennuttajapalvelu Oy

**Sisällysluettelo:**

1.	TARPEEN MÄÄRITTELY .....	5
1.1.1.	Oppilasmääräennuste .....	5
1.1.2.	Läntisen alueen ja keskustan kouluverkkomuutokset .....	5
2.	HANKKEEN TAVOITTEET .....	6
2.1.	Tilojen toiminnallisuuden tavoitteet ja mitoitus .....	6
2.2.	Asemakaavoituksen ja kaupunkikuvan tavoitteet .....	7
2.3.	Tekniset elinkaari- ja käyttöikätaavoitteet .....	7
2.4.	Käytettävyyden ja olosuhteiden elinkaaritavoitteet .....	8
2.4.1.	Käytettävyyden tavoitteet .....	8
2.4.2.	Olosuhdetavoitteet .....	8
2.5.	Ympäristötavoitteet, energia- ja resurssiviisuus .....	9
2.6.	Viranomaisvaatimukset, paloasiat, väestönsuoja .....	10
3.	HANKESUUNNITTELURATKAISU .....	10
3.1.	Tontti .....	10
3.2.	Tontinkäyttösuunnitelma .....	11
3.3.	Rakennuksen arkkitehtuuri .....	11
3.4.	Huonetilaohjelma .....	12
3.5.	Rakennustekniset ratkaisut .....	13
3.6.	Energiankulutus, ilmasto- ja ympäristövaikutukset .....	14
3.7.	Väistötilat .....	14
4.	HANKKEEN LAAJUUSTIEDOT JA TUNNUSLUVUT .....	15
4.1.	Hankkeen tunnusluvut .....	15
5.	HANKKEEN KUSTANNUSTIEDOT .....	15
5.1.	Rakentamiskustannukset .....	15
5.2.	Muut kustannukset .....	15
6.	HANKKEEN RAHOITUS .....	15
6.1.	Rakentamiskustannusten rahoitus .....	15
6.2.	Muiden kustannusten rahoitus .....	16
7.	KÄYTTÖKUSTANNUKSET .....	16
7.1.	Käyttökustannukset .....	16
7.2.	Investointi- ja elinkaarikustannusten ohjaus .....	16
8.	TOTEUTTAMISAIKATAULU .....	16

## LIITTEET

Liite nro 1, ark suunnitelmat

Oheisliitteet (Eivät hankesuunnitelman liitteinä, mutta pyydettäessä saatavissa Tilapalvelusta):

Tavoitehinalaskelma

Rakennustapaselostus

Rakennetyypit

LVI-hankesuunnitelma

Sähkö- ja teleteknisetjärjestelmät järjestelmäkuvaus

Palotekninen selvitys

Tilakortit

Keittiösuunnitelma

Teknisen käsityön opetustilat -suunnitelma

## 1. TARPEEN MÄÄRITTELY

### 1.1. Toiminnallinen tarve

#### 1.1.1. Oppilasmääräennuste

**Keskustassa** alakouluikäisten määrä on ollut viime vuosiin saakka kasvava. Tuleville vuosille ei enää ennakoita kasvua, mutta koulunsa aloittavien määrä vaihtelee vuositasolla paljon. Yläkouluikäisten osalta ennakoitaan vielä lähi-vuosille kasvua, jonka jälkeen määrä kääntyy laskuun. Keskustalle on tyypillistä suuri syntyvyys ja poismuutto lasten ensimmäisten elinvuosien aikana. Ennen koulunaloittamista muuttojen määrä keskustaan kuitenkin kasvaa jälleen.

**Läntisellä alueella** alakouluikäisten määrä on laskenut jo 2010-luvun lopulta lähtien. Määrän ennakoitaan vielä laskevan hieman. Yläkouluikäisten määrä on myös kääntynyt jo laskuun. Suurimman laskun ennakoitaan tapahtuvan 2030-luvun alkupuolella.

#### 1.1.2. Läntisen alueen ja keskustan kouluverkkomuutokset

Jyväskylän yliopisto on esittänyt Jyväskylän kaupungille toiveen, että kaupunki osoittaisi lähivuosina Normaalikoulun alakouluun enemmän oppilaita siten, että vuosiluokkien sarjaisuus kasvaisi nykyisestä neljään rinnakkaisluokkaan. Lisäksi yliopisto on esittänyt yläkoulun maltillista laajentamista siten, että kukin vuosiluokka olisi kuusisarjainen.

Asiaa koskeva laaja selvitystyö on parhaillaan käynnissä. Sen yhteydessä on tunnistettu useita vaihtoehtoja läntisen ja keskustan alueen kouluverkon kehittämiseksi oppilasmäärien muutokset huomioiden – riippumatta Normaalikoulua koskevista ratkaisuista.

Kilpisen koulun osalta **mahdollisia** keskeisiä tarkasteltavia muutoksia ovat vuosiluokkien 1–4 oppilaiden siirtyminen muihin kouluihin sekä läntisen Jyväskylän koulujen (Keltinmäki ja Kypärämäki) muuttaminen 1–4-luokkien kouluiksi. Tällöin Kilpisen koulusta muodostuisi vuosiluokkien 5–9 koulu.

Painotetun opetuksen sijoittuminen tulee lisäksi arvioida osana koko kaupungin laajuista kokonaisratkaisua. Tällä hetkellä Kilpisen koulussa toimii yläkouluikäisten urheilu- ja musiikkiluokkia.

### 1.2. Tekninen tarve

Kiinteistöön on tehty pienempiä osakorjauksia vuosien ajan. Rakennus on sen ikäinen, että alkuperäinen talotekniikka, tietyt rakennustekniset ratkaisut ja -materiaalit alkavat olla elinkaarensa lopussa. Rakennukseen on tehty kuntotutkimukset kesällä 2025. Tässä peruskorjauksessa vastataan kuntotutkimuksessa esitettyihin epäkohtiin ja korjataan ne kestäväällä tavalla seuraavaksi 50 vuodeksi.

Suurimpia rakennusteknisiä korjauksia ovat maanvaraisten lattioiden korjaukset, maanvastaisilta seiniltä purettavat kuorimuuraukset eristeineen, luokkaosan yläpohjakorjaus, ulkopuoliset salaoja- ja tiivistyskorjaukset ja hissimuutos.

Sähkö- ja telejärjestelmät ovat suurelta osin elinkaarensa lopussa. Osa tiloista on tehty viime vuosina sähkö- ja telejärjestelmien uusintaa tilamuutosten yhteydessä ja näissä tiloissa voidaan nykyisiä asennuksia säilyttää, elleivät tila tai järjestelmä muutokset vaadi uusintaa tai muita toimenpiteitä. Saneerauksen yhteydessä elinkaarensa päässä olevat järjestelmät uusitaan ja niitä päivitetään nykypäivään soveltuviksi sekä nykymääräykset täyttäväksi.

Kohteeseen toteutetaan saneerauksen yhteydessä turvallisuutta lisäävä paloilmoitinjärjestelmä, jota kohteessa ei ole aiemmin ollut.

LVI-tekniikan osalta rakennus on suurimmalta osaltaan elinkaarensa lopussa. Nykyiset vesikiertoiset patteri- ja IV-lämmitysverkostot ja radiaattorit jäävät pääosin käyttöön, jos uuden tekniikan puolesta ne on mahdollista säilyttää.

Lähestulkoon kaikki rakennuksen sisä- ja ulkopuoliset jäte- ja hulevesiviemärit uusitaan. Nykyiset vesijohdot ja vesikalusteet uusitaan lukuun ottamatta alle 5 vuotta vanhoja vesikalusteita ja niiden kytkentäputkia, jotka voidaan säilyttää, mikäli ne katsotaan järkeväksi säilyttää.

Kiinteistössä ilmanvaihto uudistetaan lähes kokonaan ja rakennusautomaatio saneerataan kokonaan.

## 2. HANKKEEN TAVOITTEET

### 2.1. Tilojen toiminnallisuuden tavoitteet ja mitoitus

Kilpisen kouluun suunnitellaan teknistä peruskorjausta, jossa keskitytään rakennuksen teknisten järjestelmien ja rakenteiden korjaamiseen. Koulun tilaratkaisu tai toimintamallia ei ole tarkoitus merkittävästi muuttaa.

Perusopetuspalvelut asetti seuraavat tavoitteet:

- tilojen ja toiminnan mitoitus 600 oppilaalle
- tilojen tulee mahdollistaa vuosiluokat 1-9 tai 5-9 (liittyen keskustan ja läntisen alueen palveluverkon kokonaisratkaisuun)
- viikkotuntimäärä 30 h/vko
- Pienryhmien ryhmäkoko 10
- ryhmäkoko: perusopetus, musiikki, kuvataide, maantieto, biologia 25
- ryhmäkoko: fysiikka, kemia 20
- ryhmäkoko: käsityöt 16
- ryhmäkoko: kotitalous 16

Tilojen suunnittelun tavoitteena ovat selkeät ja esteettömät tilat. Peruskorjaushankkeessa parannetaan rakennuksen esteettömyyttä muun muassa hissin,

luiskien ja porrashissien avulla. WC-tilojen riittävyys tarkastellaan kerroksittain vastaamaan oppilasmäärän tarpeita.

Käytettävyyttä parannetaan uudella eteistilalla, johon mahtuvat kengät ja osa ulkovaatteista. Tämä selkeyttää kulkua liikuntasalin ja luokkasiiven välillä sekä väljentää koulun aula- ja käytävätiloja.

Keittiötä laajennetaan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia, kuitenkin siten, että keittiö–ruokasali-kokonaisuus säilyy toimivana nykyisessä sijainnissaan. Ruokasalin toimivuutta ja viihtyisyyttä parannetaan kalustuksen, pintamateriaalien ja valaistuksen uudistamisella. Ruokasalia laajennetaan vastaamaan oppilasmäärän tarpeita, kuitenkin huomioiden koko koulun opetustilojen riittävä määrä. Tavoitteena on luoda selkeä ja miellyttävä ruokailuympäristö, joka tukee tilan sujuvaa käyttöä. Ruokasalin sijainti ja perusratkaisu säilyvät ennallaan.

## 2.2. Asemakaavoituksen ja kaupunkikuvan tavoitteet

Rakennuspaikalla on voimassa oleva asemakaava YOA, kerrosluku II-IV, vuodelta 1961.

Peruskorjattavan rakennuksen julkisivut on kunnostettu vuonna 2014. Hankkeen yhteydessä julkisivumuutoksia tulee niukasti. Suurimpana pääsisäänkäynnin yhteyteen toteutettava laajennus ja vuoden 1995 peruskorjauksessa lisätyn iv-konehuoneen julkisivumuutokset. Muutokset suunnitellaan ja toteutetaan olevan rakennuksen tyyliä kunnioittaen.

## 2.3. Tekniset elinkaari- ja käyttöikätaavoitteet

Hankkeen teknisten ratkaisujen lähtökohtana on rakennuksen pitkä käyttöikä, hyvä tekninen käytettävyys sekä hallitut elinkaarikustannukset. Rakennus- ja taloteknisten ratkaisujen suunnittelussa hyödynnetään hyväksi todettuja, kestäviä ja ylläpidettäviä ratkaisuja, jotka soveltuvat kouluympäristön jatkuvaan käyttöön.

Rakennuksen korjattavien rakennusosien tavoitteellinen käyttöikä on vähintään 50 vuotta. Korjaus- ja uusimistimenpiteet toteutetaan siten, että rakenteiden kunnan seuranta, huollettavuus ja myöhempi korjattavuus ovat mahdollisia ilman laajoja purkutoimenpiteitä.

Taloteknisten järjestelmien (ilmanvaihto, lämmitys, vesi- ja viemäri, sähkö) käyttöikätaavoitteet ovat noin 20–30 vuotta, ja järjestelmät suunnitellaan vaihteittain

uusittaviksi rakennuksen elinkaaren aikana. Kanavistot ja putkistot pyritään toteuttamaan pidempikäyttöisinä ja selkeästi reititettyinä.

Rakennusautomaatio-, turva- ja tietojärjestelmät suunnitellaan modulaarisiksi ja päivitettäviksi, huomioiden teknologian kehitys ja yhteensopivuus muiden järjestelmien kanssa. Järjestelmät tukevat energiatehokasta käyttöä, olosuhteiden hallintaa ja rakennuksen ylläpitoa.

Suunnitteluratkaisuissa huomioidaan rakennuksen muuntojoustavuus opetusikäytön muuttuviin tarpeisiin sekä teknisten järjestelmien huollettavuus ja käytön aikainen toimintavarmuus.

## 2.4. Käytettävyyden ja olosuhteiden elinkaaritavoitteet

### 2.4.1. Käytettävyyden tavoitteet

Tekniset järjestelmät suunnitellaan huollettaviksi, toimintavarmiksi ja energiataloudellisiksi. Kiinteistö- ja henkilöturvallisuusjärjestelmät toteutetaan siten, että ne takaavat rakennuksen turvallisen käytön.

Akustiikka suunnitellaan tilat ja toiminnot huomioon ottaen sellaisiksi, että tilojen akustiikka on riittävän hyvä suunnitelluille toiminnoille.

Tavoitteena ovat terveelliset ja turvalliset tilat.

### 2.4.2. Olosuhdetavoitteet

Sisäilman tavoitetaso on ilmamäärien osalta pääosin S2. Olosuhteet määritellään eri käyttötarkoituksen mukaisille tiloille tarkemmin toteutussuunnittelussa. Tilojen olosuhteiden pysyvyys varmistetaan suunnitteluvaiheessa tarkastelemalla eri toteutusvaihtoehtojen olosuhdesimulointeja. Rakennustyöt toteutetaan P1-puhtausluokituksen mukaisesti. Rakennustuotteet ovat M1-luokan tuotteita. Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan Terve Talo -rakentamisen periaatteita.

- Ilmanlaatu: riittävä ilmanvaihto ja hyvä CO<sub>2</sub>-taso
- Lämpöolot: hallittu sisälämpötila ympäri vuoden
- Viihtyvyys: vedottomuus ja alhainen äänitaso
- Paine-olosuhteet: hallittu paine-ero ulkoilmaan ja rakennuksen sisällä
- Seuranta: olosuhteet varmistetaan automaatiolla ja mittauksin

Tavoitteena on turvalliset ja terveelliset tilat rakennuksen käyttäjille ja asiakkaille.

Olosuhteiden tulee vastata tilojen käyttötarkoituksen ja henkilömitoituksen edellyttämää tasoa.

Talotekniset järjestelmät varustetaan tarvittavin anturein ja mittauksin olosuhteiden ja käytettävyyden todentamiseksi.

## 2.5. Ympäristötavoitteet, energia- ja resurssiviisuus

Hankkeessa huomioidaan EU:n ja kansallisen lainsäädännön mukaiset energiatehokkuus- ja ympäristövaatimukset sekä Jyväskylän kaupungin resurssiviisuustavoitteet. Rakennuksen korjausrakentamisessa energiatehokkuutta parannetaan soveltuvin osin Euroopan unionin rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) sekä sitä toimeenpanevan kansallisen lainsäädännön mukaisesti. Tavoitteena on vähentää rakennuksen käytönaikaista energiankulutusta ja hiilijalanjälkeä rakennuksen suojele-, kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset lähtökohdat huomioiden.

Purkutöiden yhteydessä syntyvät rakennus- ja purkujätteet lajitellaan purkupai- kalla ja ohjataan uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen voimassa olevan lainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Purkamisessa pyritään minimoimaan kaatopaikalle päätyvän jätteen määrä sekä edistämään materiaalien kiertotaloutta. Mahdollisuuksien mukaan purettavia rakenteita ja materiaaleja hyödynnetään uudelleen joko kohteessa tai muualla.

Rakennuksen käytönaikaista ympäristökuormitusta vähennetään suunnittelemalla jätehuolto, kierrätys ja tilaratkaisut siten, että ne ovat luonteva ja toimiva osa rakennuksen käyttäjien arkea sekä kiinteistön ylläpitoa. Jäte- ja kierrätysjärjestelmien selkeys ja saavutettavuus tukevat käyttäjien ympäristövastuullista toimintaa.

Hankkeessa selvitetään uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuudet, kuten aurinkosähkön tuotanto rakennuksessa tai tontilla, huomioiden rakennuksen tekniset, kaupunkikuvalliset ja suojelulliset lähtökohdat. Lisäksi tarkastellaan taloteknisten järjestelmien energiatehokkuutta, ohjattavuutta ja laajennettavuutta koko elinkaaren näkökulmasta.

Sähköautojen latausinfrastruktuuri toteutetaan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti siten, että vähintään yksi latauspiste rakennetaan kutakin alkavaa 50

autopaikkaa kohden. Lisäksi järjestelmässä varaudutaan latauskapasiteetin laajentamiseen tulevaisuudessa ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia.

## 2.6. Viranomaisvaatimukset, paloasiat, väestönsuoja

Rakennus on tehty ennen nykyistä paloluokituksia. Sen paloluokka vastaa lähinnä luokkaa P1, johon peruskorjaus perustuu, ja käyttötarkoitus on kokoontumistila.

Peruskorjauksessa parannetaan paloturvallisuutta: selkeytetään osastojakoa, muodostetaan luokkaosan avoportaista osastoidut uloskäytävät, lisätään poistumisovia alueille, joissa puutteita, parannetaan savunpoistoa. Rakennus varustetaan paloilmoittimella, olevat pikapalopostit säilyvät käytössä ja niiden sijainti tarkennetaan, vara- ja opastevalaistus saatetaan ajantasalle tilamuutosten myötä.

Rakennuksessa on kaksi väestönsuojaa. Vanhempi sijaitsee rakennuksen luokkaosassa ja uudempi liikuntasalin alla. Peruskorjaus ei synnytä uutta väestönsuojan rakentamisvelvoitetta. Väestönsuojiiin kohdistuu kuitenkin kunnostamisvelvoite, mikäli ne eivät täytä nykyisiä vähimmäisvaatimuksia.

Uusi, suurempi suoja korjataan vain pintojen osalta ja sen tuloilmaputket ja kanavat puhdistetaan. Vanhempaan suojaan vaihdetaan kunnostamisvelvoitteen perusteella väestönsuojanilmanvaihtolaitteet kanavistoineen. Molempien suojien normaaliaikojen ilmanvaihtoa tehostetaan. Suojapaikkojen määrä on saneerauslaskun jälkeen  $123 + 98 = 221$

*Palotekninen selvitys 10.4.2026 (Taneli Rasmus, WSP Finland Oy).*

## 3. HANKESUUNNITTELURATKAISU

### 3.1. Tontti

Tontti: Kaupunginosa 9, kortteli 10, tontti 12

- kaavamerkintä: YOA , Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätöntä.
- kerrosluku: k/IV
- Asemakaava vahvistettu 11.10.1961
- kaavassa ei mainita rakennusoikeutta

### 3.2. Tontinkäyttösuunnitelma

Peruskorjaus ei sisällä merkittäviä toiminnallisia muutoksia tontin käyttöön. Ai-noastaan pääsisäänkäynnissä muokataan pihaa laajennuksen verran ja raken-netaan esteetön kulkuyhteys (luiskat) sisätiloihin. Sisäänkäynti ja pieni alue sen läheisyydessä päällystetään betonikiveyksellä. Kiveykselle osoitetaan mahdolli-suus le-pysäköintiin, koska pihalla on korkoeroja.

Muilla pihaosilla tehdään kaivantoja viemäriinjojen ja tiivistyskorjauksen laajuu-delta, pinnat palautetaan nykyisiksi eikä toiminnallisia muutoksia tule.

Uusien poistumisovien avauksen myötä rakennetaan tukimuurit maantaseroi-hin.

### 3.3. Rakennuksen arkkitehtuuri

Koulukiinteistö koostuu kolmesta päämassasta: pitkä neljäkerroksinen luokka-siipi, yhdyskäytävä ja liikuntasali. Vanhin näistä on luokkasiipi, joka on rakennettu vuonna 1963. Sen suunnitteli Jyväskylän kaupunginarkkitehtinakin toiminut Erkki Kantonen. Rakennusta jatkettiin vuonna 1966 luoteispäädyn lukiolaajennuksella, yhdyskäytävällä (toteutui avokatoksena) ja liikuntasalirakennuksella. Vuonna 1993 yhdyskäytävästä rakennettiin sisätilaa ja 1996 luoteispäätyyn valmistui ne-likkerroksinen laajennus suunnittelijana Pentti Leminen.

Kilpisen yhtenäiskoulu edustaa aikakautensa modernia arkkitehtuuria. Julkisi-vuissa on kahta pääteemaa: pitkiä, avoimia nauhaikkunakenttiä ja umpinaisia, selkeitä muurattuja alueita. Rytmiikkaita ikkunakenttiä jakavat kerroksittain vaa-leilla minerit-levyillä päällystetyt julkisivuosat. Tiilet ovat vaaleita kalkkihiekkatii-liä. Vain uusin osa, iv-konehuoneen laajennus, poikkeaa julkisivultaan muusta koulusta. Sen julkisivuissa on valkoista, muovipinnoitettua Liberta-julkisivuka-settia ja profiilipeltiä. Myös laajennuksessa on vaakasuuntaiset kerrosaiheet eri-värisillä pelleillä toteutettuna.

Tuulikaapiksi rakennettavan laajennuksen arkkitehtuuri jatkaa rakennuksen ominaispiirteitä materiaaleiltaan ja massoitteiltaan. Se sijoittuu nykyiseen pää-sisäänkäyntiin, katoksen paikalle. Laajennuksen hahmo on kuutioimainen ja vi-suaalisesti tasakattoinen. Julkisivut ovat pääasiassa lasiseinäjärjestelmää, ku-ten nykyisessä yhdyskäytävässä. Sisäänkäynnin edessä on syvä tasanne ja leveät portaat sekä esteettömyysmääräysten mukaiset luiskat. Sisäänkäyntiä suojaa teräspilarien varaan rakennettava syvä katos

### 3.4. Huonetilaohjelma

Kiinteistön laajuus kasvaa vain tuulikaappilaajennuksen verran. Huonetilaohjelmassa on pyritty säilyttämään opetustilojen (OT3) lukumäärä ja lisäämään pienryhmätiloja, vaikka tilamuutoksia on jonkin verran muista tehty. Tavoitteena on ollut myös oppilaiden wc-tilojen ja siivoushuollon tilojen lisääminen kerroksiin.

Kaikki tilat yhteensä 7 190 m<sup>2</sup>.

#### Tilamuutokset kerroksittain

##### 3.krs

- kotitalousluokkien siirto kerrokseen (syynä tehtävä lattiakorjaus ja vaiheistuksen mahdollistaminen)
- 1 kpl pienryhmätilan muodostaminen (kuvaamataidon tila pienenee)
- 1 kpl IT-vaunun varastointitila
- luokan 320 varustaminen myös IT-opetukseen
- 1 kpl siivous

##### 2.krs

- 1 kpl OT3-tila
- 3 kpl pienryhmätiloja
- toimisto-osalla muutoksia: wc-tilat, tulostus
- 3 kpl wc-tiloja
- 1 kpl le-wc/pkh (kahdesta pienemmästä)
- 1 kpl siivoustila, 2 kpl siivoustilan suurentaminen
- laajennus

##### 1 krs

- keittiön laajentaminen (kuumennuskeittiö)
- ruokalan laajentaminen
- 2 kpl OT3-tiloja nykyisten kotitalousluokkien paikalle
- 4 kpl toimistotiloja nykyisten kotitalousluokkien ja ylisuuren opetustilan paikalle
- 2 kpl wc-tiloja
- 1 kpl IT-vaunutila
- liikuntasalin alakerrassa kaikkien pukuhuone- ja suihkutilojen muutokset

##### 0.krs

- tele-tilan siirto varastotilaan
- teknisen käsityön tilojen muutokset
- 1 kpl pienryhmä- ja nuorten tilat siirtyvien toimistojen paikalle
- varasto-, aula- ja tuulikaappimuutokset uuden hissikuilun myötä

k.krs

- 1 kpl keittiön aputila, jossa kylmä- ja pakastinhuoneet
- 1 kpl keittiön siivoustila
- 1 kpl kiinteistön siivouskeskus

#### Muita tilamuutoksia

- 1 kpl uusi hissikuilu kaikkiin kerroksiin ( k, 0, 1, 2, 3 )
- 2 kpl uuden uloskäytävän luominen nykyisiin portaisiin
- 1 kpl rullakkovarasto keittiön sisäänkäyntiin
- 3 kpl IV-konehuone (nk. kaappikoneet) kerroksiin: 1, 2, 3

### 3.5. Rakennustekniset ratkaisut

Peruskorjauksessa puretaan ja uusitaan alkuperäiset maanvaraiset alapohjat ja maanvastaiset seinien kuorimuuraukset ja lämmöneristeet. Aikaisemmin uusittuja alapohjarakenteita joudutaan roiloamaan tai uusimaan talotekniikan vaatimilta alueilta.

Alapohja- ja lattiarajaliitokset tiivistetään radontiiviiksi. Teknisen työn tilan alapohja uusitaan vanhan alapohjan päälle ja lattian pintaa korotetaan.

Väliseiniä puretaan ja uusitaan alapohjarakenteiden ja tilamuutosten vaatimissa laajuudessa, sekä muutetaan oviaukkoratkaisuja tilamuutosten mukaisesti. Kantavien seinärakenteiden tuenta ja aukotus tilamuutosten vaatimissa laajuuksissa. Rakennetaan uudet WC-tilat ja tehdään tarvittavat talotekniikan vaatimat läpiviennit vanhoihin rakenteisiin. Ruokalan laajennus, keittiön muutokset, talotekniikka koteloiden muutokset. Tiivistyskorjaukset, pintarakenteet, alakatot ja välipohjien betonipintojen pölynsidontamaalaus tilamuutosten vaatimissa laajuudessa.

Porrastornit muutetaan omiksi palo-osastoiksi paloteknisen selvityksen mukaisesti. Palo-osastointirajamuutosten vaatimat seinä- ja läpivientiratkaisut.

Vanhan hissien purku, kuilua ei pureta. Uudelle hissille rakennetaan kuilu.

Uusi sisäänkäyntikatoksen laajennus.

Koulu-osan ja vanhan yhdyskäytävän yläpohjien ja vesikattojen korjaus ja uusiminen.

Julkisivujen muutokset IV-säleikköjen osalta, sekä liikuntarakennuksen tiiliverhousten korjaus ikkuna-aukkojen yläpuolelta. Ulko-ovien uusiminen. Teknisen tilan ulko-oven madallus ja katoksen laajennus oven päälle. Vanhan tekniikkakotelon purku ja ulkoseinän ennallistaminen teknisen työn tilan ulkopuolella.

Salaojien uusiminen kaakko- ja koillissivuilla, sekä kouluosan luoteen puoleisessa päädyssä porrastornin ympäri.

### 3.6. Energiankulutus, ilmasto- ja ympäristövaikutukset

Rakennus on kaukolämpöverkossa. Luokkatiloja ei ensisijaisesti jäähdytetä, vaan mahdollinen lämpökuorma pyritään hoitamaan ilmanvaihdon yötuuletuksella ja rakenteellisilla toimenpiteillä.

IV-koneet joihin tulee tuloilman viilennys, varustetaan lähtökohtaisesti IV-koneet omilla integroiduilla koneen sisäisillä kompressorijäähdytysyksiköillä. Jäähdytyspattereille jätetään tilavaraukset. Ilmanvaihtokanavisto suunnitellaan vakioilmamäärälle, ja rakennus painesuhteet ulkoilmaan nähden tasapainoisiksi (hiesman alipaineiseksi). Liikuntasalin osastoiduissa porraskäytävissä ilmanvaihto hoidetaan pienillä huippuimureilla.

### 3.7. Väistötilat

Kilpisen koulun peruskorjauksen aikana opetus siirtyy rakennusvaiheesta riippuen väistötiloihin Voionmaan koululle. Kilpisen koulun opetus voidaan järjestää Voionmaalla pääosin, lukuun ottamatta teknistä työtä ja kotitaloutta. Väistötilojen edellyttämät kunnostus- ja muutostyöt suunnitellaan marras–joulu-kuussa 2026 ja toteutetaan kesä–heinäkuussa 2027. Opetus siirtyy Voionmaan koululle elokuussa 2027. Voionmaan koulun muutos- ja korjaustöiden kustannusarvio yläkoulun väistötiloiksi on 380 000 euroa (alv 0 %).

## 4. HANKKEEN LAAJUUSTIEDOT JA TUNNUSLUVUT

### 4.1. Hankkeen tunnusluvut

#### Nykytiedot rakennusvalvonnassa

Kerrosala	8 372,5 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	8 695,5 m <sup>2</sup>
Tilavuus	32 450,5 m <sup>3</sup>

#### Hankesuunnitelma

Laajennus	107,5 kem <sup>2</sup> / 495 m <sup>3</sup>
Kerrosala	8 480,0 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	8 803,0 m <sup>2</sup>
Tilavuus	32 945,5 m <sup>3</sup>

## 5. HANKKEEN KUSTANNUSTIEDOT

### 5.1. Rakentamiskustannukset

Hankkeen tavoitehintalaskelman mukainen kustannusarvio on 19 565 000 € (alv 0 %, hintatasossa 98,0 / 4.2026). Tavoitehintalaskelman yhteenveto on esitetty liitteessä.

### 5.2. Muut kustannukset

Sivistyspalvelut hankkivat kustannuksellaan toiminnan irtokalusteet, varusteet ja laitteet. Teknisen luokan koneet ja laitteet sekä irtokalusteet ja varusteet kuuluvat sivistyspalveluiden hankintoihin.

## 6. HANKKEEN RAHOITUS

### 6.1. Rakentamiskustannusten rahoitus

Kaupungin talousarviosuunnittelussa hankkeen rahoitukseen varaudutaan seuraavasti:

- vuodelle 2026 on varattu 500 000 €
- vuodelle 2027 varataan 11 000 000 €

- vuodelle 2028 varataan 5 000 000 €
- Vuodelle 2029 varataan 4 000 000 €

## 6.2. Muiden kustannusten rahoitus

Kilpisen koulu siirtyy väistötiloihin Voionmaan koululle. Voionmaan koulun teknisiin korjauskustannuksiin on erikseen investointiohjelmassa vuodelle 2027 varattu 380 000 €.

Irtaimisto, toiminnan varustelu ja laitteet rahoitetaan sivistyspalveluiden budjetista.

## 7. KÄYTTÖKUSTANNUKSET

### 7.1. Käyttökustannukset

Kilpisen koulun vuokratkustannukset vuonna 2026 ovat 1 205 616 € vuodessa, joka jakautuu ylläpitovuokraan 466 212 €/vuosi ja pääomavuokraan 739 404 €/vuosi.

Hankkeen toteuduttua kohteen sisäiset vuokratkustannukset tulee olemaan noin 2 200 000 €/vuosi. Lopulliset vuokrat ja siivouskustannus määritetään hankkeen toteutuneista kustannuksista.

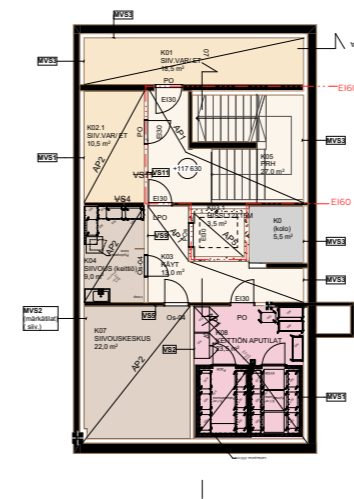
### 7.2. Investointi- ja elinkaarikustannusten ohjaus

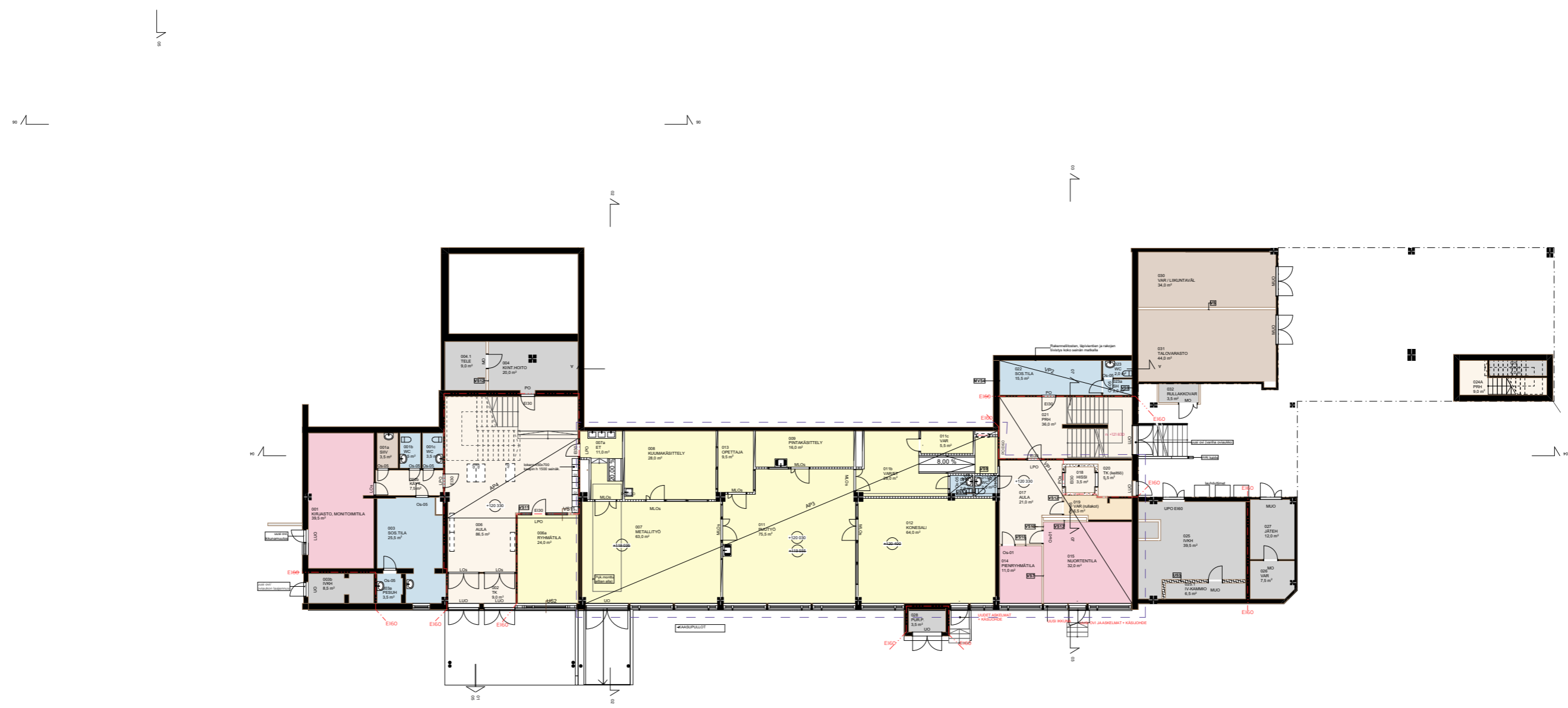
Hankkeen jatkosuunnittelua ohjataan investoinnin kustannusarvion sekä elinkaarikustannusten hallinnan perusteella. Tavoitteena on alittaa hankepäätöksen indeksikorjattu kustannusarvio. Suunnitteluvaihtoehtojen yhteydessä arvioidaan elinkaarikustannusten hallinnan kannalta tehokkaita valintoja.

## 8. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Alustava rakennuksen toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnitelman hyväksyminen 6 / 2026
- toteutussuunnittelu 8 / 2026–2 / 2027
- urakkalaskenta ja urakoitsijavalinnat 2–4 / 2027
- väistötilojen kunnostus ja korjaus 6–7 / 2027
- rakennustyöt vaiheittain 6 / 2027–3 / 2029
- toiminta alkaa 8 / 2029





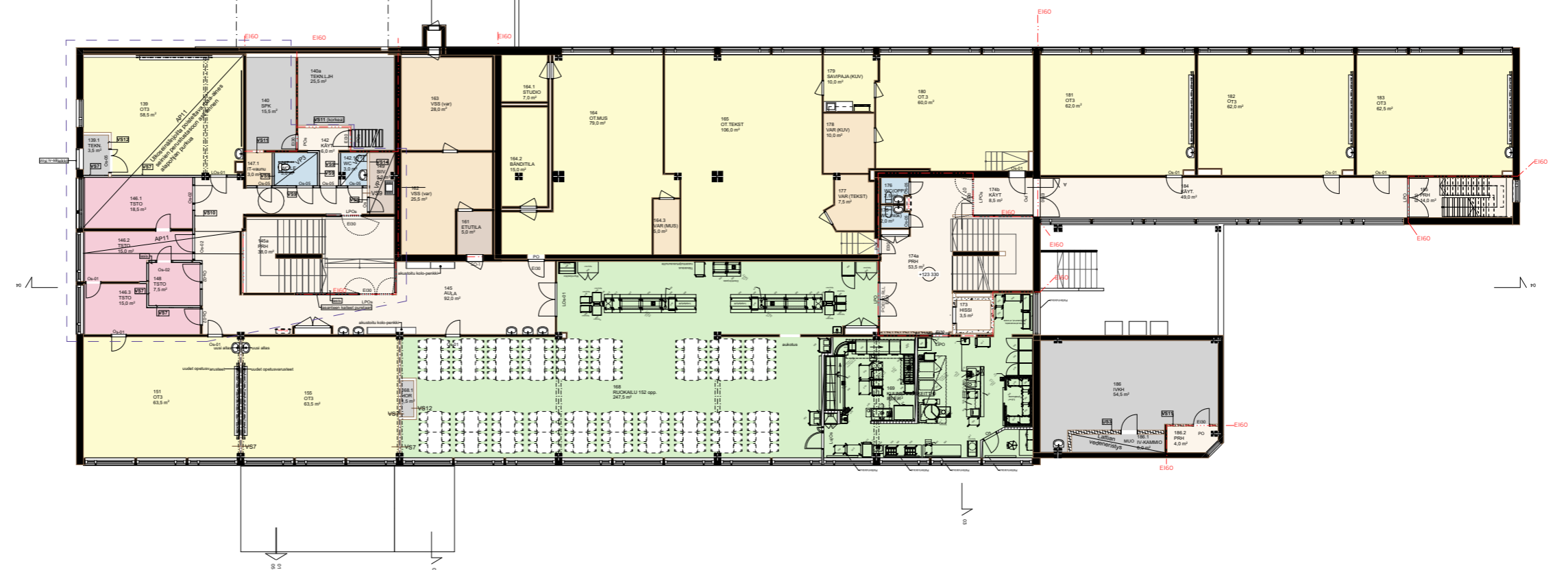
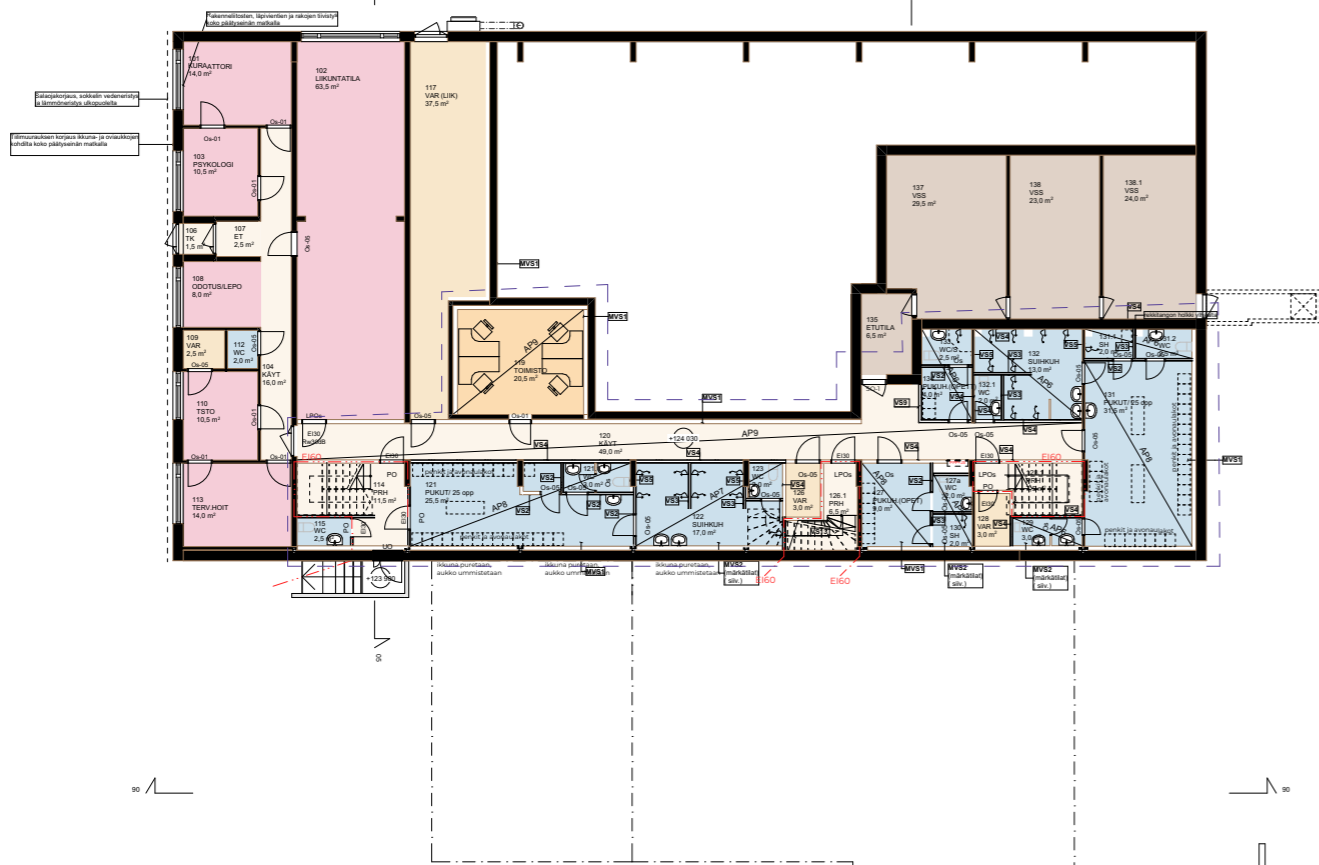
Kilpisen koulun pk  
HS

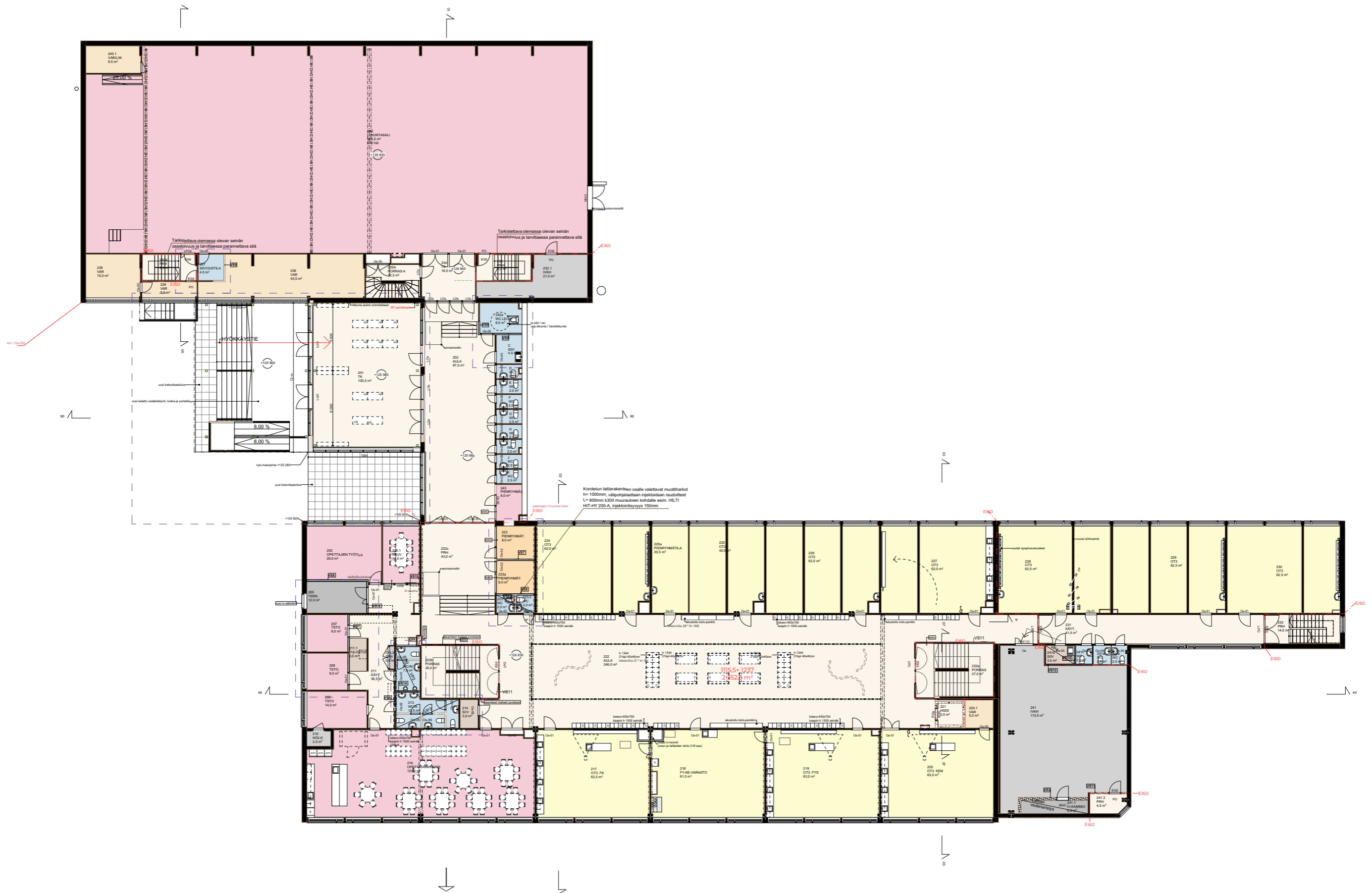


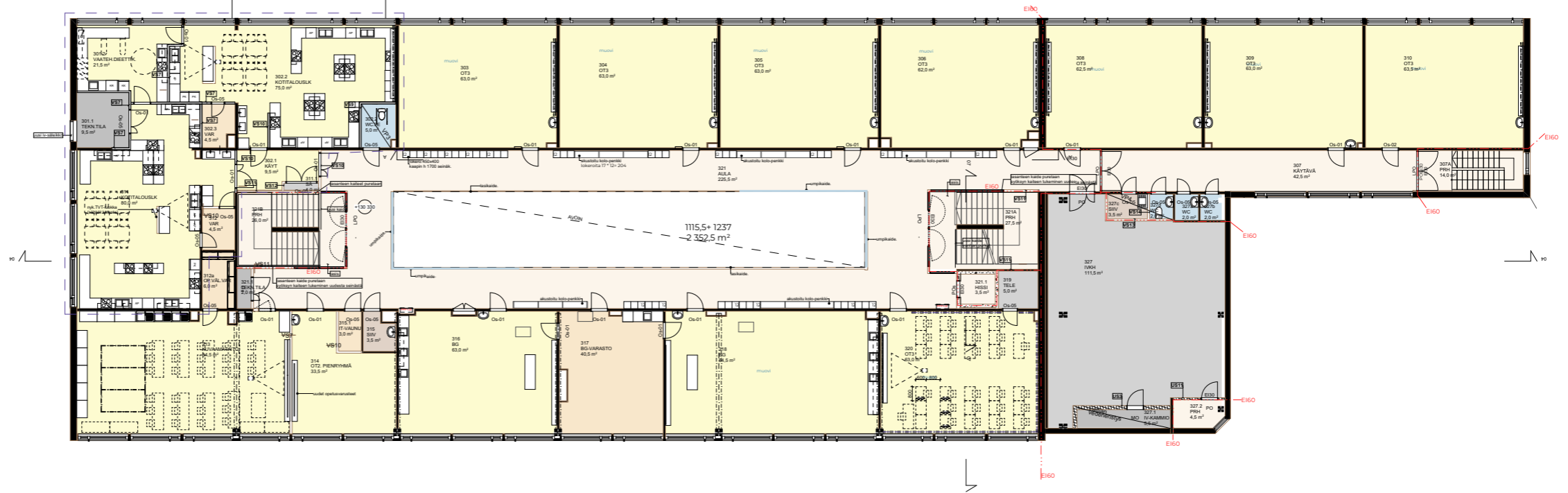
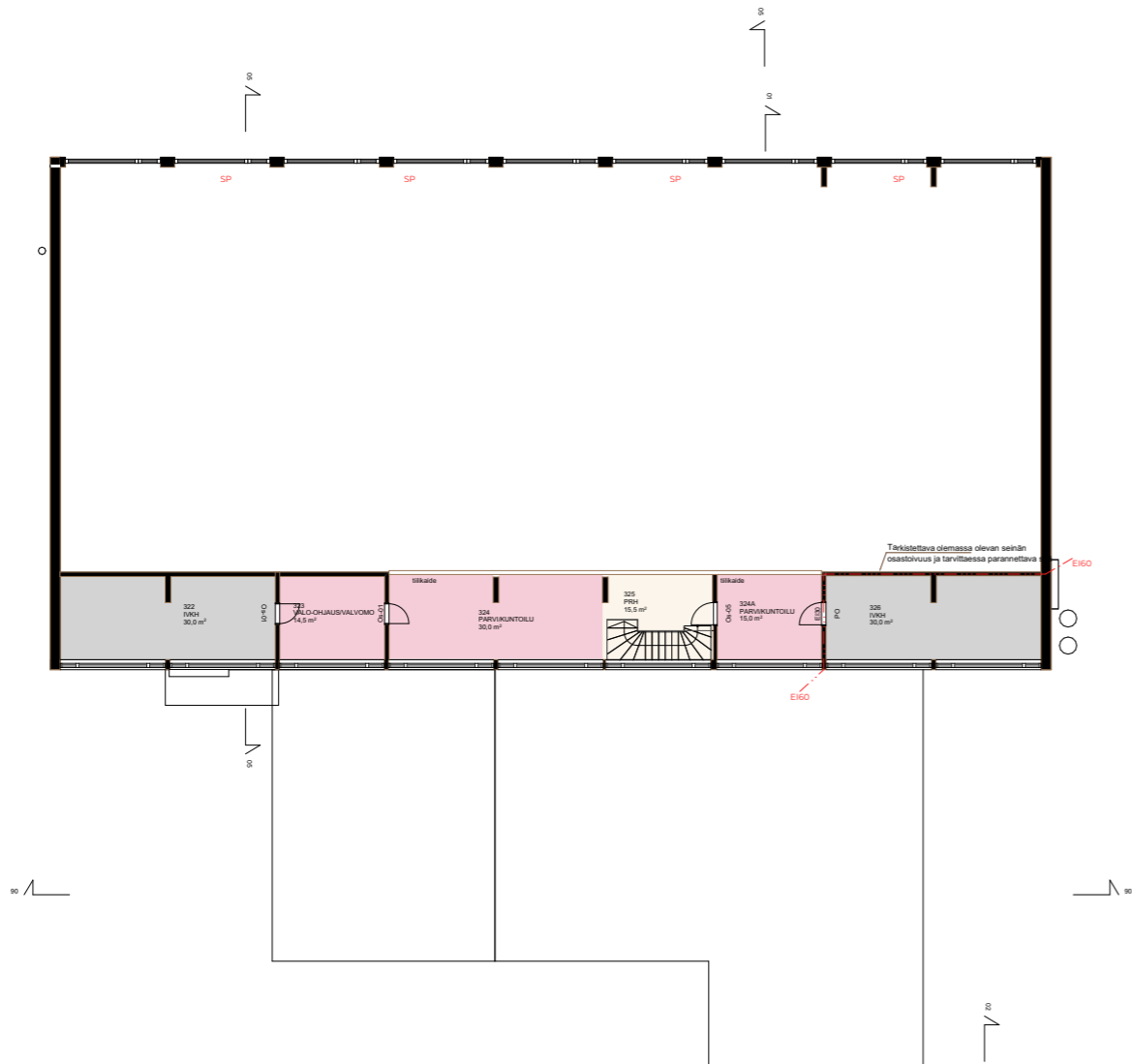
AR003-000 0.krs

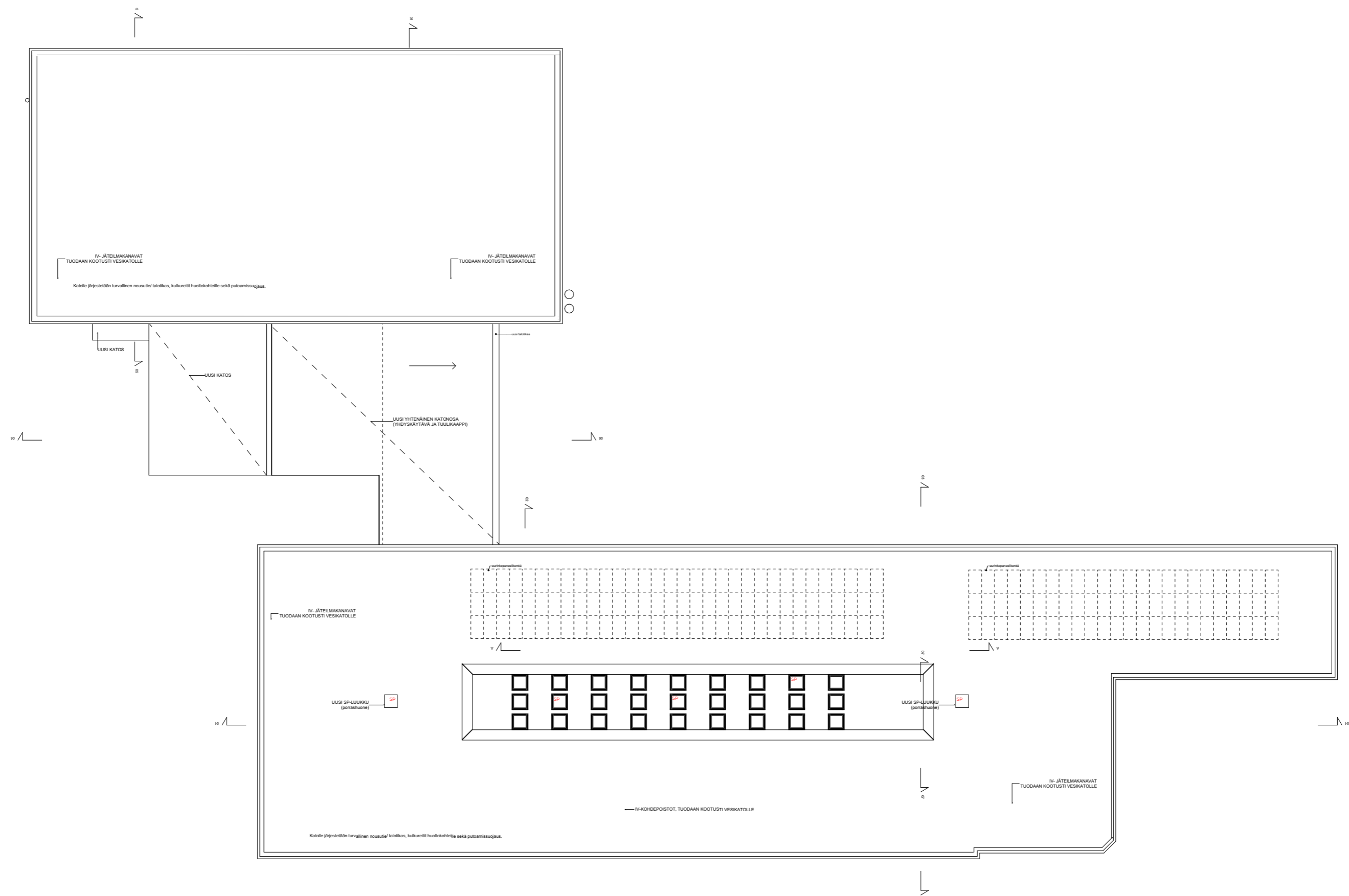
1:300

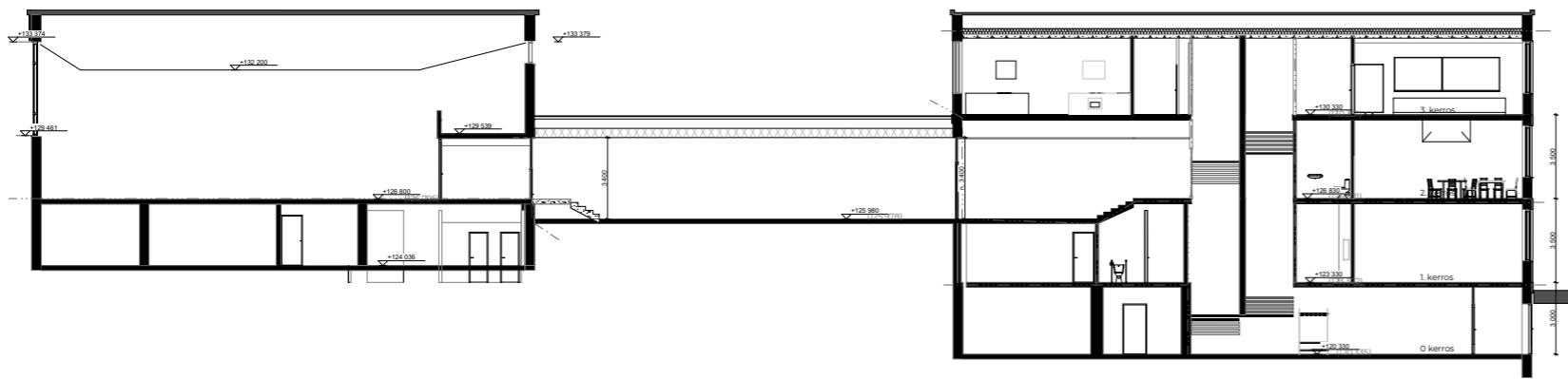
24.04.2026





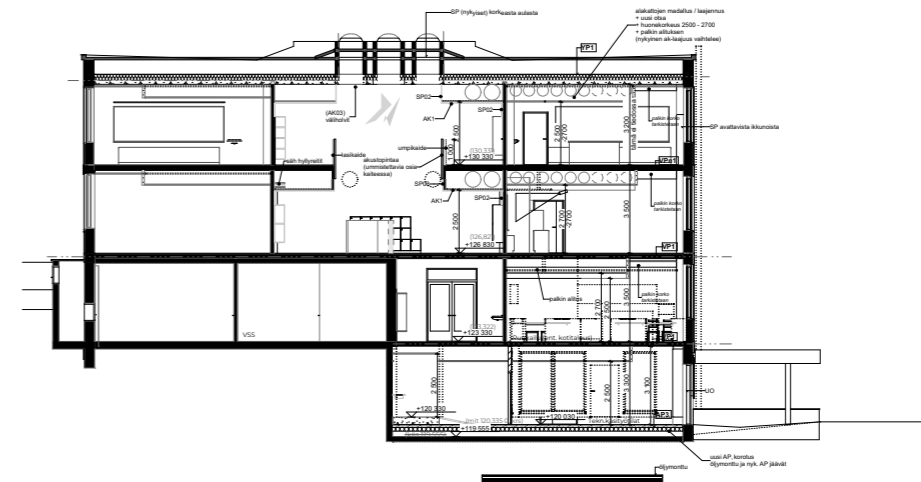






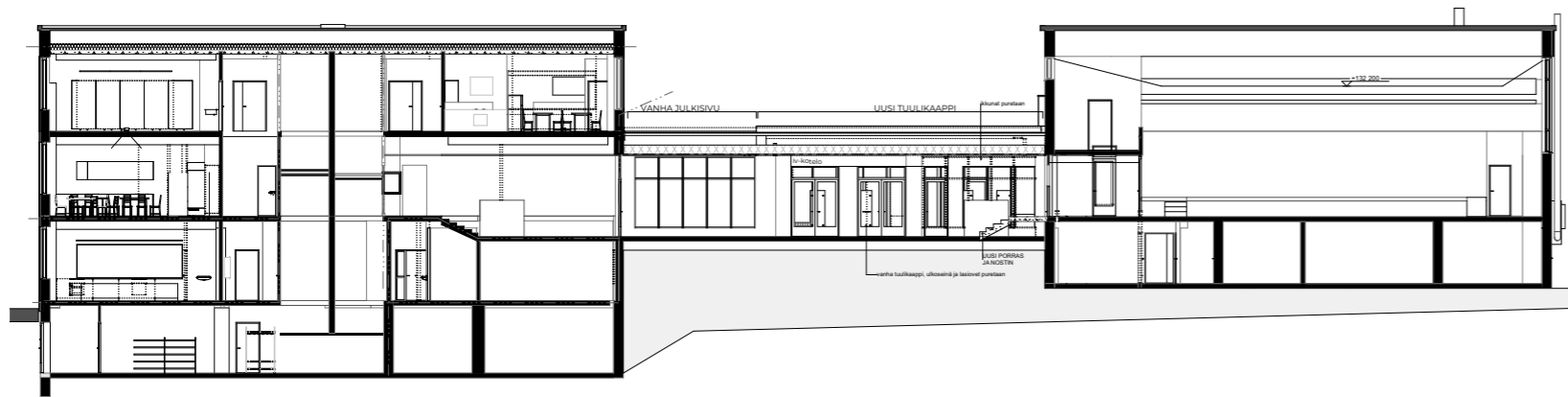
01

Leikkaus



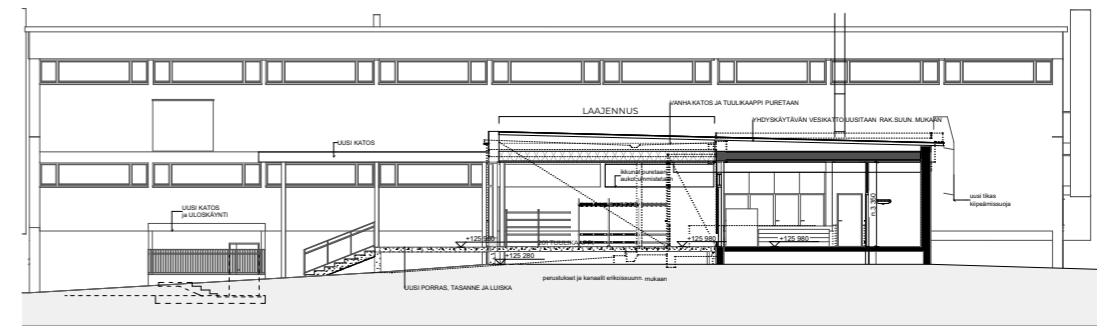
02

Leikkaus



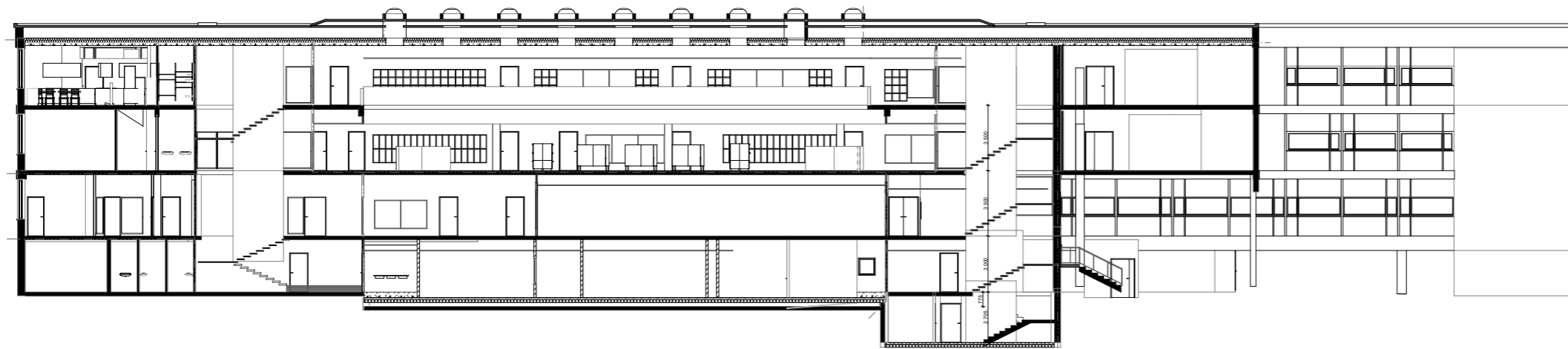
05

Leikkaus



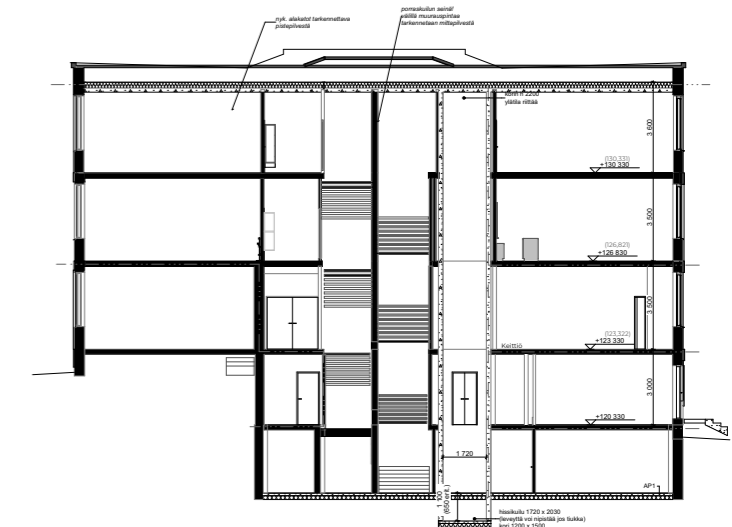
06

Leikkaus\_laajennusosa



04

Leikkaus



03

Leikkaus\_uusi hissikoulu

1. Kaikkhiekkatiili 270x75x130, valkoinen
2. Kulusementtilevy, valkoinen
3. Tasoituslaasti, harmaa
4. Kuparipelti
5. Muovipinnoitettu pelti, ruskea
6. Muovipinnoitettu pelti, valkoinen
7. Peltikasetti, valkoinen
8. Profiilipelti, valkoinen
9. Maalattu puu, ruskea
10. IV-ulkolmasäleikkö, vaaleanharmaa
11. Sinkitty ja maalattu teräs, ruskea RR32, matta
12. Profiilipelti sinkitty ja maalattu, ruskea RR 32 matta

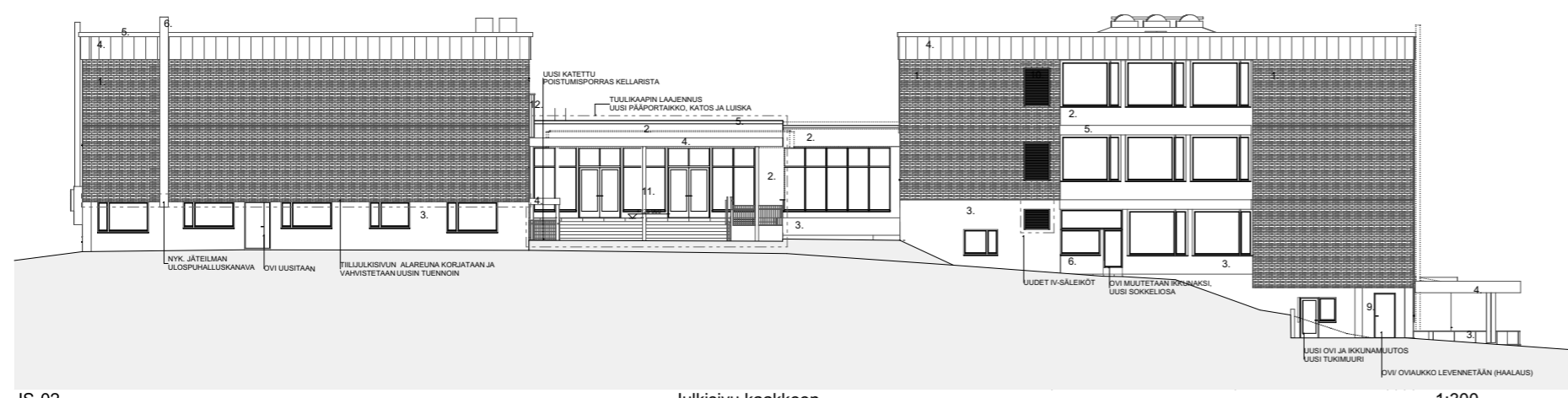
NYKYISET IV-SÄLEIKÖT PURETAAN.  
ASENNETAAN YHTENÄINEN UUSI IV-SÄLEIKÖ UUSIEN KAMMIOIDEN  
ETEEN. METALLIKÄSIVU PAKATAAN UUSITAIN TÄRKEISSÄ  
LAAJUudessa



JS-02

Julkisivu koilliseen

1:300



JS-02

Julkisivu kaakkoon

1:300

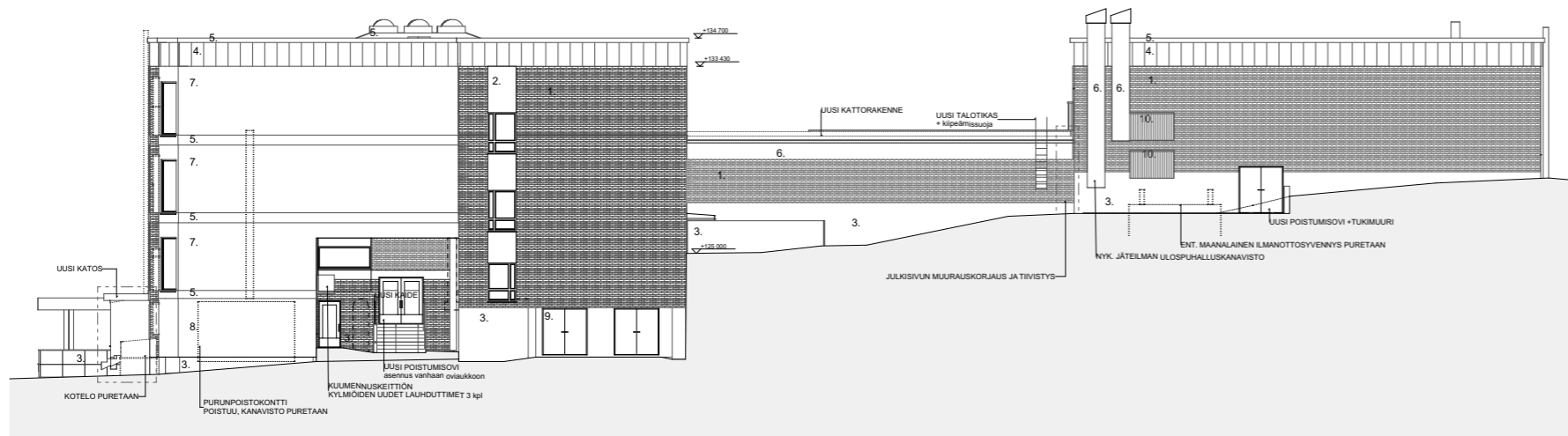
1. Kalkkihiekkatili 270x75x130, valkoinen
2. Kuitusementtilevy, valkoinen
3. Tasotuslaasti, harmaa
4. Kuparipelti
5. Muovipinnoitettu pelti, ruskea
6. Muovipinnoitettu pelti, valkoinen
7. Peltikasetti, valkoinen
8. Profiilipelti, valkoinen
9. Maalattu puu, ruskea
10. IV-ulkolmasäleikkö, vaaleanharmaa
11. Sinkitty ja maalattu teräs, ruskea RR32, matta
12. Profiilipelti sinkitty ja maalattu, ruskea RR 32 matta



JS-02

Julkisivu lounaaseen

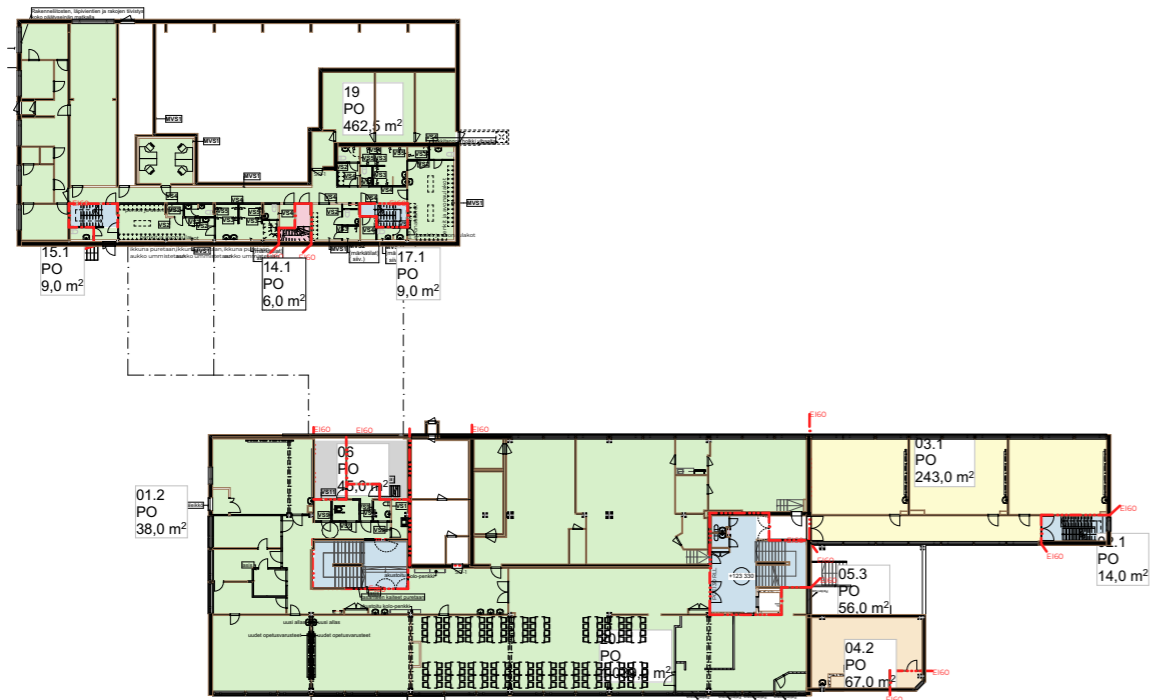
1:300



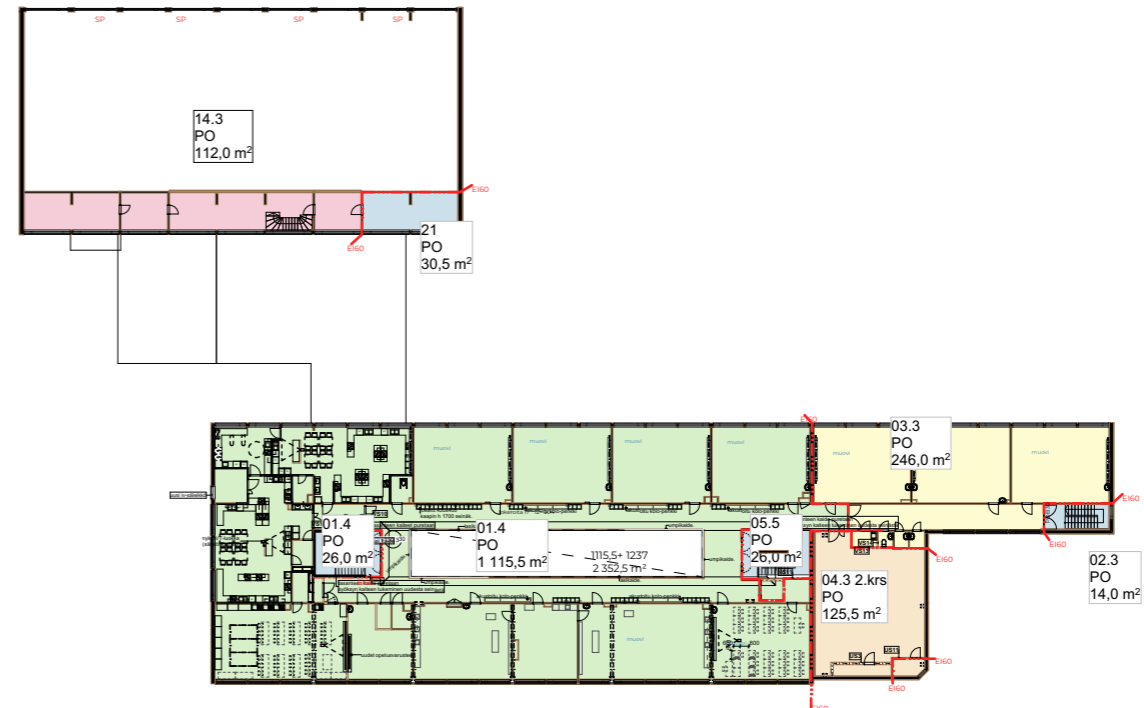
JS-02

Julkisivu luoteeseen

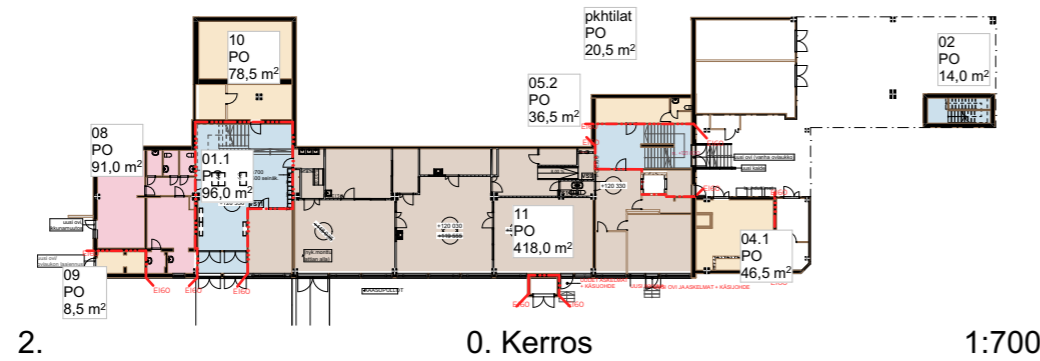
1:300



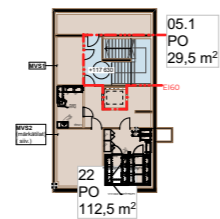
3. 1. kerros 1:700



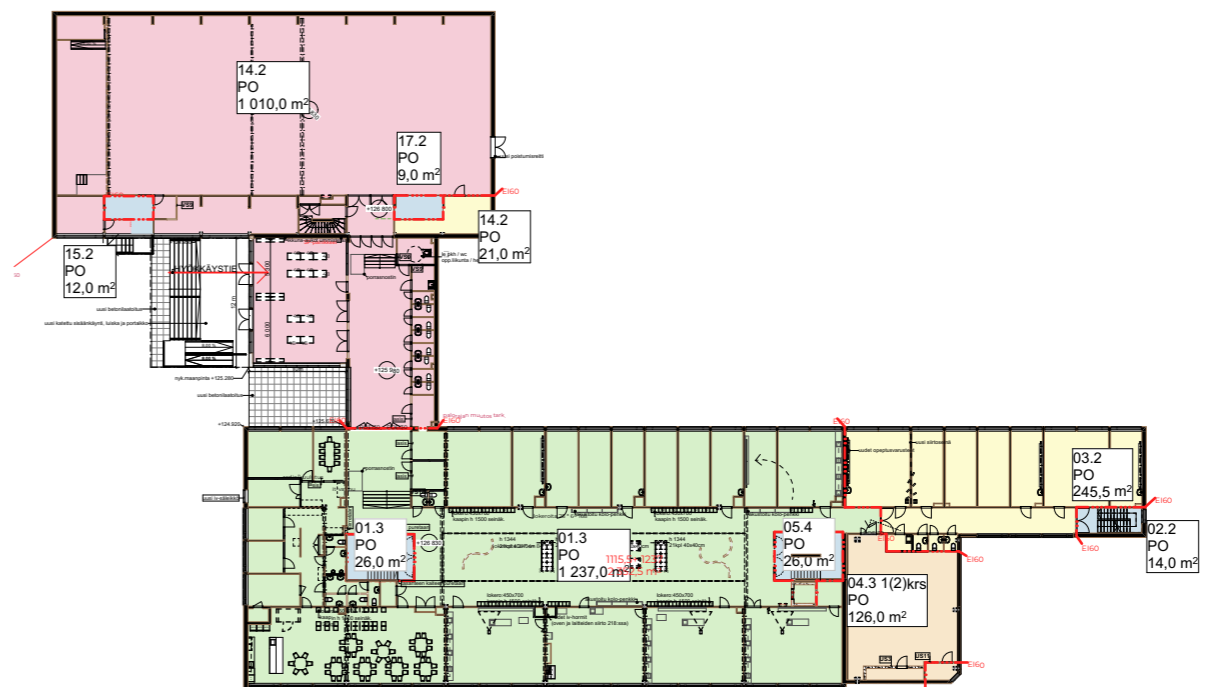
5. 3. kerros 1:700



2. 0. Kerros 1:700



1. Kellari 1:700



4. 2. kerros 1:700